

Obra  
(REVISÃO FINAL) Cópia de: UCI: ÚLTIMO não desonerado - Projeto de  
Reforma da Delegacia da Polícia Federal de Cachoeiro de Itapemirim - ES

Bancos  
SINAPI - 02/2026 -  
Espírito Santo  
SBC - 03/2026 - Distrito  
Federal  
SICRO3 - 10/2025 -  
Distrito Federal  
SICRO2 - 11/2016 -

B.D.I.  
22,23%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido  
nos preços unitário dos  
insumos de mão de obra, de  
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro								
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	31,39%	13,39%	13,39%	13,39%	13,40%	15,03%
		134.551,18	42.234,02	18.022,90	18.022,90	18.022,90	18.029,75	20.218,71
1.1	GERENCIAMENTO DE OBRAS (EDIFICAÇÃO NÚCLEO DE ANÁLISES, EDIFICAÇÃO NÚCLEO DE OPERAÇÕES E DELEGACIA)	100,00%	31,39%	13,39%	13,39%	13,39%	13,40%	15,03%
		134.551,18	42.234,02	18.022,90	18.022,90	18.022,90	18.029,75	20.218,71
1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,70%
		21.841,20	3.638,74	3.638,74	3.638,74	3.638,74	3.638,74	3.647,48
1.1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,67%	16,69%
		68.566,02	11.423,10	11.423,10	11.423,10	11.423,10	11.429,96	11.443,67
1.1.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	100,00%	100,00%					
		934,79	934,79					
1.1.5	Aluguel mensal container sanitário, incl porta, básc, 2 ptos luz, 1 pto aterram., 3vasos, 3lavatórios, calha mictório, 6 chuveiros (1 elétrico), torn.,registros, piso comp. Naval pintado, cert NR18 e laudo descontaminação	100,00%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,70%
		8.795,04	1.465,25	1.465,25	1.465,25	1.465,25	1.465,25	1.468,77
1.1.6	Aluguel mensal container para refeitório, incl. porta, 2 janelas, abert p/ ar cond., 2 pt iluminação, 2 tomadas elét. e 1 tomada telef. Isolamento térmico (paredes e teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	100,00%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,70%
		8.978,40	1.495,80	1.495,80	1.495,80	1.495,80	1.495,80	1.499,39
1.1.7	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	100,00%	100,00%					
		8.372,00	8.372,00					
1.1.8	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	100,00%	100,00%					
		742,43	742,43					
1.1.9	Ligação Predial de Esgoto Tipo 3 - Ramal Interno de Esgoto até Caixa de Inspeção	100,00%	100,00%					
		769,14	769,14					
1.1.10	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	100,00%	50,00%					50,00%
		4.318,80	2.159,40					2.159,40
1.1.11	PROJETOS EXECUTIVOS E AS BUILT	100,00%	100,00%					
		11.233,36	11.233,36					
2	ALTERAÇÕES DE LAYOUT	100,00%		16,32%	15,38%	32,83%	32,83%	2,64%
		902.922,07		147.330,49	138.886,24	296.463,51	296.400,70	23.841,14
2.1	EDIFICAÇÃO NÚCLEO DE ANÁLISES - NA	100,00%		100,00%				
		120.755,79		120.755,79				
2.1.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%		100,00%				
		4.402,08		4.402,08				
2.1.2	EXECUÇÃO DE FECHAMENTOS EM ALVENARIAS	100,00%		100,00%				
		8.531,49		8.531,49				
2.1.3	PISOS E REVESTIMENTOS	100,00%		100,00%				
		11.055,02		11.055,02				
2.1.4	COPA	100,00%		100,00%				
		1.163,55		1.163,55				
2.1.5	PORTAS, FORROS E DIVISÓRIAS	100,00%		100,00%				
		15.633,01		15.633,01				
2.1.6	PINTURA INTERNA	100,00%		100,00%				
		5.723,21		5.723,21				
2.1.7	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%		100,00%				
		317,36		317,36				
2.1.8	CLIMATIZAÇÃO	100,00%		100,00%				
		18.473,35		18.473,35				
2.1.9	RETIRADAS E NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%		100,00%				
		9.394,44		9.394,44				
2.1.10	PINTURA EXTERNA	100,00%		100,00%				
		3.796,21		3.796,21				
2.1.11	COBERTURA	100,00%		100,00%				
		18.956,76		18.956,76				
2.1.12	JANELAS	100,00%		100,00%				
		524,79		524,79				
2.1.13	MOBILIÁRIOS	100,00%		100,00%				
		10.260,11		10.260,11				
2.1.14	COBERTURA ACESSO BIOMETRIA	100,00%		100,00%				
		371,00		371,00				
2.1.15	REDE LÓGICA	100,00%		100,00%				
		11.340,39		11.340,39				
2.1.16	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00%		100,00%				
		813,02		813,02				
2.2	PASSAPORTE - URE - NO	100,00%			29,31%	70,44%	0,24%	
		383.125,88			112.311,54	269.888,81	925,53	
2.2.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%			100,00%			
		13.758,98			13.758,98			
2.2.2	EXECUÇÃO DE FECHAMENTOS EM ALVENARIAS	100,00%			50,00%	50,00%		
		5.952,86			2.976,43	2.976,43		
2.2.2.1	FECHAMENTOS INTERNOS	100,00%			50,00%	50,00%		
		4.577,31			2.288,66	2.288,66		
2.2.2.2	FECHAMENTOS PARA REDUÇÃO DE ÁREAS DE JANELAS EXTERNAS	100,00%			50,00%	50,00%		
		1.375,55			687,78	687,78		
2.2.3	PISOS E REVESTIMENTOS	100,00%				100,00%		
		48.928,41				48.928,41		
2.2.4	BANHEIROS E COPAS	100,00%			50,00%	50,00%		
		26.693,24			13.346,62	13.346,62		
2.2.4.1	BANHEIROS PNE	100,00%			50,00%	50,00%		
		16.346,42			8.173,21	8.173,21		
2.2.4.2	BANHEIRO COMUM	100,00%			50,00%	50,00%		
		5.423,78			2.711,89	2.711,89		
2.2.4.3	COPA	100,00%			50,00%	50,00%		
		4.923,04			2.461,52	2.461,52		
2.2.5	PORTAS, FORROS E DIVISÓRIAS	100,00%				100,00%		
		63.016,56				63.016,56		
2.2.6	PINTURA INTERNA	100,00%				100,00%		
		29.295,01				29.295,01		
2.2.7	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%			50,00%	50,00%		
		3.088,51			1.544,26	1.544,26		
2.2.8	CLIMATIZAÇÃO	100,00%			50,00%	50,00%		
		57.434,98			28.717,49	28.717,49		
2.2.10	PINTURA EXTERNA	100,00%				100,00%		
		10.303,29				10.303,29		
2.2.11	JANELAS	100,00%			50,00%	50,00%		
		21.260,30			10.630,15	10.630,15		
2.2.12	MOBILIÁRIO	100,00%				100,00%		
		19.792,98				19.792,98		
2.2.13	RETIRADAS E NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%			50,00%	50,00%		
		51.883,16			25.941,58	25.941,58		
2.2.14	REDE LÓGICA	100,00%			50,00%	50,00%		
		30.792,07			15.396,04	15.396,04		
2.2.15	LIMPEZA FINAL DA OBRA	100,00%					100,00%	
		925,53					925,53	

2.3	EDIFICAÇÃO DELEGACIA	100,00%					100,00%	
		180.642.61					180.642.61	
2.3.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%					100,00%	
		3.986.13					3.986.13	
2.3.2	PISOS E REVESTIMENTOS DOS SANIT PNE	100,00%					100,00%	
		2.768.95					2.768.95	
2.3.3	BANHEIROS E COPAS	100,00%					100,00%	
		15.192.07					15.192.07	
2.3.4	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%					100,00%	
		2.746.55					2.746.55	
2.3.5	PINTURA INTERNA	100,00%					100,00%	
		42.364.80					42.364.80	
2.3.6	PINTURA EXTERNA	100,00%					100,00%	
		18.410.00					18.410.00	
2.3.7	PORTAS, FORROS E DIVISÓRIAS	100,00%					100,00%	
		51.059.69					51.059.69	
2.3.8	JANELAS	100,00%					100,00%	
		15.128.55					15.128.55	
2.3.9	FECHAMENTOS PARA REDUÇÃO DE ÁREAS DE JANELAS EXTERNAS	100,00%					100,00%	
		465.82					465.82	
2.3.10	REDE LÓGICA	100,00%					100,00%	
		25.791.89					25.791.89	
2.3.11	LIMPEZA FINAL	100,00%					100,00%	
		2.728.16					2.728.16	
2.4	GUARITA, ÁREA DE CONVIVÊNCIA E OUTROS	100,00%		13,66%	13,66%	13,66%	59,02%	
		194.556.65		26.574.70	26.574.70	26.574.70	114.832.56	
2.4.1	PINTURA INTERNA	100,00%					100,00%	
		2.122.65					2.122.65	
2.4.2	PINTURA EXTERNA	100,00%					100,00%	
		37.880.19					37.880.19	
2.4.3	COBERTURA ÁREA DE CONVIVÊNCIA	100,00%					100,00%	
		28.387.17					28.387.17	
2.4.4	PORTAS ÁREA DE CONVIVÊNCIA	100,00%					100,00%	
		6.539.28					6.539.28	
2.4.5	Outros	100,00%					100,00%	
		8.310.50					8.310.50	
2.4.6	RETIRADAS E NOVAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - GUARITA	100,00%					100,00%	
		5.018.07					5.018.07	
2.4.7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS ÁREA EXTERNA	100,00%		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
		83.580.51		20.895.13	20.895.13	20.895.13	20.895.13	
2.4.8	REDE LÓGICA - INSTALAÇÕES EXTERNAS	100,00%		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
		22.718.28		5.679.57	5.679.57	5.679.57	5.679.57	
2.5	CANIL	100,00%						100,00%
		23.841.14					23.841.14	
Porcentagem			4,07%	15,94%	15,12%	30,31%	30,31%	4,25%
Custo			42.234,01	165.353,38	156.909,13	314.486,40	314.430,45	44.059,85
Porcentagem Acumulado			4,07%	20,01%	35,13%	65,45%	95,75%	100,0%
Custo Acumulado			42.234,01	207.587,39	364.496,52	678.982,92	993.413,37	1.037.473,25